



## DEPOSIT – 13 steps to buy a property

(1) [Appointment](#) – w czasie spotkania omawiane są następujące kwestie: sposób w jaki funkcjonuje program LIFT; zdolność kredytowa; promesa bankowa; okres trwania wszystkich formalności i koszty.

(2) [Decision in principle \(DIP\)](#) – przygotowujemy tzw promesę bankową czyli, **tylko wstępną akceptację** przyznania kredytu hipotecznego przez kredytodawcę. Określa ona kwotę kredytu oraz warunki na jakich możliwe jest jego otrzymanie ale nie jest to równoznaczne z przyznaniem kredytu.

(3) [Looking for a property](#) – szukanie/oglądanie nieruchomości po czym wymagane jest przesłanie nam przez państwa linku internetowego do tej nieruchomości, którą państwo widzieli i na którą zdecydowali państwo złożyć ofertę. Należy pamiętać, że nie możemy złożyć oferty w sytuacji kiedy państwo osobiście nie widzieli tej nieruchomości.

(4) [Home report \(HR\)](#) – posiadając ten link uzyskujemy HR od agentów sprzedających nieruchomość a następnie wysyłamy emailem to państwa celem sprawdzenia czy wszystko państwu odpowiada i czy chcą państwo abyśmy złożyli ofertę na tą nieruchomość.

[Note on interest](#) - istnieje w sytuacji gdzie występuje więcej niż jedna strona zainteresowana kupnem nieruchomości po czym następuje closing date czyli ustalona data zakończenia przyjmowania ofert dotyczących zakupu nieruchomości.

(5) [Making an offer](#) – złożenie oferty na kupno nieruchomości w państwa imieniu wraz z ustaleniem daty wprowadzki (date of entry) i z potwierdzeniem ceny tej nieruchomości.

(6) [Acceptance of the offer](#) - następnie oczekujemy na potwierdzenie, że państwa oferta zostaje zaakceptowana (zwykle następuje to tego samego dnia, którego oferta została złożona).

(7) [Application to the lender](#) – aplikujemy do pożyczkodawcy o udzielenie kredytu (dodatkowe dokumenty mogą być wymagane).

(8) [Mortgage granted](#) – pożyczkodawca udziela kredytu.

(9) [Conveyancing](#) – wszystkie czynności formalno-prawne związane z kupnem/sprzedżą nieruchomości w celu zawiązania kontraktu

(10) [Concluding missives](#) – prawnik zawiązuje kontrakt w celu uzyskania dla państwa tytułu własności nieruchomości, państwo z kolei mogą złożyć wypowiedziane umowy wynajmu.

(11) [Signing docs](#) – podpisanie dokumentów w naszym biurze (Lender's Standard Security itd) oraz omawianie ubezpieczenia.

(12) [At settlement](#) – transfer wkładu własnego oraz opłat za czynności prawne i finansowe musi nastąpić nie później niż 7 dni roboczych przed datą wprowadzki.

(13) [Keys](#) – w tym dniu nasze biuro zadzwoni do państwa w celu poinformowania o szczegółach odbioru kluczy, które są do odebrania tego samego dnia, po czym mogą się państwo wprowadzić do nieruchomości.